

I.P.A.B. CASA DEL FANCIULLO

Via Sardegna n. 4 – 90044 Carini (PA)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 15 DEL 16 gennaio 2013

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che a seguito di caduta di calcinacci dal soffitto della sala d'attesa dell'edificio A di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di Handicap, la Dott.ssa Annalisa Zarrillo ha chiesto al sottoscritto di effettuare sopralluogo la verifica delle condizioni di sicurezza dell'edificio stesso

CONSIDERATO che con verbale del 15 gennaio 2013 è stato effettuato un sopralluogo all'edificio A constatando che:

- nella saletta d'attesa di piano terra si sono verificati caduta di calcinacci di intonaco dal soffitto causati da infiltrazioni di acqua proveniente dagli scarichi del tetto;
- la copertura a terrazzo e le grondaie hanno bisogno di manutenzione;
- occorre verificare la solidità dell'intonaco dei prospetti dell'edificio per mettere in sicurezza l'intera struttura
- le cause che hanno determinato i superiori inconvenienti sono dovute alla infiltrazioni di acqua;
- occorre provvedere alla redazione di una perizia di somma urgenza per eliminare i superiori inconvenienti

CONSIDERATO che dal sopralluogo è emerso che alcuni tratti di intonaco del cornicione del prospetto posteriore, a causa delle infiltrazioni di acqua, si sono staccati dalla parete, per cui si rende urgente effettuare alcuni interventi urgenti consistenti nella revisione dell'intonaco dei prospetti per eliminare le parti ammalorate. Si è constatato che occorre eseguire alcuni interventi nella copertura piana con la sostituzione della guaina e con la sistemazione della grondaia.

CONSIDERATO che:

- in conformità al disposto del secondo comma dell'art. 176 di cui sopra il responsabile del procedimento ha compilato il verbale di constatazione, nel quale sono indicati i motivi che hanno determinato lo stato d'urgenza e le cause che l'hanno prodotto.

CONSIDERATO che con lo stesso verbale è stato stabilito che gli interventi di somma urgenza non consentono alcun indugio e quindi si è disposta l'avvio del procedimento per la redazione della perizia e per l'affidamento diretto dei lavori.

CONSIDERATO che il responsabile unico del procedimento ha redatto una perizia dell'importo di € 19.400,00 così distinto:

A. lavori a b.a.	€ 14.747,07
B. oneri per la sicurezza	€ 1.059,01
C. lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 15.806,08
D. Somme a disposizione dell'amm.ne	

a. per I.V.A sui lavori 10%	€ 1580,60	
b. per imprevisti	€ 213,32	
c. per rimborso spese compreso IVA e CNPAIA	€ 1800,00	
Sommano le somme a disposizione		€ 3593,92

CONSIDERATO che sulla perizia è stato espresso parere favorevole in data 15.01.2013, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 176 , comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad un operatore economici individuati dal responsabile del procedimento.

CONSIDERATO che si rende urgente ed indifferibile procedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portato di handicap al fine di evitare danni alla pubblica incolumità

CONSIDERATO che all'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portato di handicap è stata individuata la ditta VGE di Evola Vincenzo & Evola Giosuè S.N.C., via Rimini, n. 15 Carini

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207

VISTA la legge regionale 12 luglio 2012, n. 12

VISTO il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

PROPONE AL DIRIGENTE

1.di prendere atto del verbale di sopralluogo effettuato in data 15.01.2013 dal responsabile del procedimento relativo ai lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portato di handicap.

2.di approvare la perizia redatta dal responsabile del procedimento relativa ai lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portato di handicap, comprendenti relazione, computo metrico, elenco prezzi, capitolato, computo analitico costi della sicurezza, dell'importo di €19.400,00 così ripartita:

A. lavori a b.a.	€ 14.747,07
B. oneri per la sicurezza	€ 1.059,01
C. lavori compreso oneri per la sicurezza	€ 15.806,08
D. Somme a disposizione dell'amm.ne	
a. per I.V.A sui lavori 10%	€ 1580,60
b. per imprevisti	€ 213,32
c. per rimborso spese compreso IVA e CNPAIA	€ 1800,00

Sommano le somme a disposizione

€ 3593,92

3. di procedere all'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap, ai sensi dell'art. 176, comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n. 207
4. di invitare a presentare offerta la ditta VGE di Evola Vincenzo & Evola Giosuè S.N.C., via Rimini, n. 15 in Carini
5. di gravare la spesa di € 19.400,00 sul cap. 4 cap. 1 della parte passiva del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 (uscita per movimento di capitale) dando atto che l'entrata corrispondente è stata accertata sulla parte attiva del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 (entrata per movimento di capitale).

Carini lì, 16 gennaio 2013

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Arch. Gaetano Lucania

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta del responsabile del procedimento

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207

VISTA la legge regionale 12 luglio 2012, n. 12

VISTO il Decreto Presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13

DETERMINA

1. di prendere atto del verbale di sopralluogo effettuato in data 15.01.2013 dal responsabile del procedimento relativo ai lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap.

2. di approvare la perizia redatta dal responsabile del procedimento relativa ai lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap, comprendenti relazione, computo metrico, elenco prezzi, capitolato, computo analitico costi della sicurezza, dell'importo di €19.400,00 così ripartita:

A. lavori a b.a.	€ 14.747,07
------------------	-------------

- | | |
|---|-------------|
| B. oneri per la sicurezza | € 1.059,01 |
| C. lavori compreso oneri per la sicurezza | € 15.806,08 |
| D. Somme a disposizione dell'amm.ne | |
| a. per I.V.A sui lavori 10% | € 1580,60 |
| b. per imprevisti | € 213,32 |
| c. per rimborso spese compreso IVA e CNPAIA | € 1800,00 |
| Sommano le somme a disposizione | € 3593,92 |
3. di procedere all'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza per la manutenzione dell'edificio A, di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di handicap, ai sensi dell'art. 176, comma 2, del DPR 5 ottobre 2010, n. 207
4. di invitare a presentare offerta la ditta VGE di Evola Vincenzo & Evola Giosuè S.N.C., via Rimini, n. 15 in Carini
5. di gravare la spesa di € 19.400,00 sul cap. 4 cap. 1 della parte passiva del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 (uscita per movimento di capitale) dando atto che l'entrata corrispondente è stata accertata sulla parte attiva del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 (entrata per movimento di capitale).

Il Dirigente
F.to D.ssa Annalisa Zarrillo