

## **I.P.A.B. "CASA DEL FANCIULLO"**

Via Sardegna n. 4 90044 Carini (PA)  
Tel. 091/8669522- 8662182 Fax 091/8662183

-----

### **DELIBERA COMMISSARIALE N. 19 DEL 5 AGOSTO 2011**

**OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione dei servizi igienici e la coloritura di alcuni vani dell'edificio "A" - piano terra - adibiti a fisioterapia dei soggetti portatori di handicap. Determinazione a contrarre ex art. 24 della legge n. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni.**

L'anno 2011 il giorno 5 del mese di agosto in Carini presso gli uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "CASA DEL FANCIULLO", il Commissario Straordinario dr. Natale Tubiolo, con l'assistenza del Segretario dell'Ente dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che :

- con D.A. n. 98305 del 16.03.1992 il legale rappresentante dell'Ente Casa del Fanciullo è stato autorizzato a mantenere in esercizio nei locali siti in Carini, Via Sardegna n. 4 un Centro per la riabilitazione psico-motoria e di assistenza in regime ambulatoriale di n. 38 (trentotto) soggetti portatori di handicap psico-fisici, di ambo i sessi e senza limiti di età.
- con Decreto Assessore Regionale della Sanità n. 11938 del 30.07.1994, l'I.P.A.B. Casa del Fanciullo è stata iscritta all'albo regionale, ai sensi delle LL.RR. n. 68/81 art. 14 e n. 16/1986, per la erogazione in regime ambulatoriale di n. 38 (trentotto) prestazioni giornaliere in favore di soggetti portatori di handicap psico-fisici, di ambo i sessi e senza limiti di età.
- con provvedimento autorizzativo n.388 dell'11.04.2003, il legale rappresentante dell'Ente Casa del Fanciullo è stato autorizzato a mantenere in esercizio un centro ambulatoriale di riabilitazione nei locali siti in Carini, Via Sardegna n. 4, con aumento da n. 38 (trentotto) a 76 (settantasei) del numero di prestazioni giornaliere ed all'apertura di un servizio domiciliare, aggregato al succitato centro ambulatoriale, per la effettuazione di 19 (diciannove) prestazioni giornaliere di riabilitazione, nei confronti di soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali di ambo i sessi e senza limiti di età.
- con Decreto 1 Luglio 2005 pubblicato sulla GURS del 14/07/2005 n. 30 S.O. parte prima è stata adottata la *"modulistica per richiedere l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 18 del decreto 17 giugno 2002"*
- in data 30.11.2006 il legale rappresentante dell'I.P.A.B. Casa del Fanciullo, ha presentato istanza per l'accreditamento istituzionale dei locali siti in Carini Via Sardegna n. 4/A per la erogazione di n. 76 prestazioni ambulatoriali giornaliere e di n. 19 prestazioni domiciliari giornaliere in favore di soggetti portatori di handicap psico-fisici, di ambo i sessi e senza limiti di età.
- con Decreto dell'Assessorato Regionale della Sanità 30 novembre 2007 (pubblicato sulla GURS del 21 dicembre 2007 n. 59) l'I.P.A.B è stata inserita nell'*"Elenco delle strutture sanitarie che hanno superato positivamente le verifiche dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi per l'Accreditamento istituzionale dell'Azienda USL di Palermo"*

- sulla GURS del 13.05.2011 Parte I n. 21 è stata pubblicata la disciplina relativa alla verifica della permanenza dei requisiti per l'accreditamento istituzionale
- con nota protocollo n. 246 del 31.05.2011 è stato chiesto il riconoscimento della permanenza dei requisiti per l'accreditamento il cui esito è subordinato al possesso di requisiti di carattere strutturale.
- l'Ente svolge attività di riabilitazione funzionale e sociale, per soggetti portatori di handicap, nell'edificio denominato "A";

**CONSIDERATO** che questo ente con istanza del 31 maggio 2011 prot. n.246 ha chiesto all'ASP di Palermo la conferma del riconoscimento della permanenza dei requisiti per l'accreditamento in relazione al possesso di requisiti di carattere strutturale dell'edificio, la cui ispezione sarà effettuata dall'ASP entro 120 giorni dalla data di presentazione della istanza;

**CONSIDERATO** che a seguito di un sopralluogo effettuato dall'Arch. Gaetano Lucania (R.U.P.) è stato riscontrato che i servizi igienici del piano terra richiedono una manutenzione con sostituzione delle piastrelle e dei pezzi sanitari, rifacimento dell'impianto idrico e della coloritura, nonché la coloritura in alcuni vani adibiti a fisioterapia dei soggetti portatori di handicap;

**CONSIDERATO** che l'arch. Gaetano Lucania ha rilasciato in data 20 luglio 2011 relazione tecnica dalla quale risulta che per l'esecuzione dei lavori suddetti la spesa ammonta a € 26.399,48 così distinta:

A. lavori a b.a.		€
20.150,66		
B. oneri per la sicurezza		€
1.015,58		
C. lavori compreso oneri per la sicurezza		€
21.166,24		
D. Somme a disposizione dell'amm.ne		
a. per I.V.A sui lavori 10%	€ 2.116,62	
b. per imprevisti	€ 2.116,62	
c. per rimborso spese P.E.D.L	€ 1.000,00	
Sommano le somme a disposizione		€
5.233,24		
	<b>Totale</b>	<b>€</b>
<b>26.399,48</b>		

**CONSIDERATO** che si rende necessario, urgente ed indifferibile l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui alla citata relazione tecnica redatta dall'Arch. Gaetano Lucania allegata alla presenta per farne parte integrante e sostanziale, prima dell'ispezione da parte dall'ASP, che si prevede venga effettuata entro 120 giorni dalla data di ricevimento dell'istanza, pena il diniego del riconoscimento della permanenza dei requisiti per l'accreditamento il cui esito è subordinato al possesso di requisiti di carattere strutturale ed evitare la chiusura dell'attività dell'ente;

**CONSIDERATO** che è obiettivo primario dell'ente la realizzazione delle opere entro i termini previsti per l'ispezione da parte dell'ASP, ottenere il riconoscimento della permanenza dei requisiti per l'accreditamento e proseguire quindi l'attività;

**RITENUTO** necessario assicurare all'utenza la continuità delle prestazioni assistenziali in considerazione che un eventuale diniego del riconoscimento della permanenza delle condizioni strutturali per l'accreditamento arrecherebbe notevoli disagi e danni all'utenza stessa;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**RITENUTO** di dovere procedere con estrema urgenza ad affidare i lavori di manutenzione in parola;

**VISTO** l'art. 24 della legge n. 109/1994 modificato e integrato dall'art. 19 della L.R. 7/2002, integrato dall'art. 1, comma 1, della L.R. 18/2002, dall'art. 106, comma 7, della L.R. 4/2003 e modificato dall'art. 1, comma 7, della L.R. 16/2005 che disciplina nel territorio della Regione Siciliana il ricorso al sistema di gara della trattativa privata;

**RITENUTO** che ricorrono nella fattispecie i presupposti di cui al citato art. 24 della legge 10/1994 che giustificano il ricorso a tale sistema di gara in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

**RITENUTO** che ricorrono, altresì, i presupposti di cui all'art. 41 del Regio Decreto n. 827/1924 in quanto l'urgenza dei lavori da eseguire non consente *“l'indugio degli incanti o della licitazione”* (art. 41 n. 5) e che ricorrono le *“speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite le forme degli artt. da 37 a 40..”* (art. 41 n. 6) in quanto trattasi di lavori urgenti ed indifferibili attesa la imminenza della ispezione che l'ASP di Palermo effettuerà nei locali di questo ente per verificare la permanenza dei requisiti strutturali dell'edificio “A”;

**VISTO** l'art. 31 della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 recante *“Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi. Disposizioni per il ricovero di animali.”*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 3 del 14.7.2011 S.O. n. 1 il quale dispone - al comma 1 - che gli appalti di lavori, servizi e forniture i cui bandi siano pubblicati entro il 31 dicembre 2011 possono essere affidati ed eseguiti sulla base della normativa previgente;

**VISTA** la Legge 6972/1890 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n. 10/99 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTO** l'art. 24 della legge n. 109/1994 modificato e integrato dall'art. 19 della L.R. 7/2002, integrato dall'art. 1, comma 1, della L.R. 18/2002, dall'art. 106, comma 7, della L.R. 4/2003 e modificato dall'art. 1, comma 7, della L.R. 16/2005 che disciplina nel territorio della Regione Siciliana il ricorso al sistema di gara della trattativa privata;

**VISTO** l'art. 31 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 co. 9, della legge 109/1994 più volte citata

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa riportate e che qui si intendono trascritte integralmente

1. Prendere atto della relazione tecnica redatta in data 20 luglio 2011 dall'Arch. Gaetano Lucania - allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - relativa ai lavori di manutenzione dei servizi igienici e di coloritura dei locali dell'edificio “A” adibito a centro di riabilitazione per soggetti portatori di handicap, dalla quale risulta che per l'esecuzione dei lavori suddetti la spesa ammonta a € 26.399,48 così distinta:

A. lavori a b.a.	€
20.150,66	

B. oneri per la sicurezza		€
1.015,58		
C. lavori compreso oneri per la sicurezza		€
21.166,24		
D. Somme a disposizione dell'amm.ne		
a. per I.V.A sui lavori 10%	€ 2.116,62	
b. per imprevisti	€ 2.116,62	
c. per rimborso spese P.E.D.L	€ 1.000,00	
Sommano le somme a disposizione		€
5.233,24		
<b>Totale</b>		<b>€</b>
<b>26.399,48</b>		

2. Dare atto che trattasi di lavori urgenti ed indifferibili tenuto conto della imminenza dell'ispezione da parte dall'ASP, che si prevede venga effettuata entro il mese di settembre 2011, pena il diniego del riconoscimento della permanenza dei requisiti per l'accreditamento il cui esito è subordinato al possesso di requisiti di carattere strutturale ed evitare quindi la chiusura dell'attività dell'ente;
3. Procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi con il sistema della trattativa privata mediante gara informale ai sensi dell'art. 24 della legge n. 109/1994 modificato e integrato dall'art. 19 della L.R. 7/2002, integrato dall'art. 1, comma 1, della L.R. 18/2002, dall'art. 106, comma 7, della L.R. 4/2003 e modificato dall'art. 1, comma 7, della L.R. 16/2005 atteso che:
  - a. trattasi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
  - b. ricorrono i presupposti di cui all'art. 41 del Regio Decreto n. 827/1924 in quanto l'urgenza dei lavori da eseguire non consente *“l'indugio degli incanti o della licitazione”* (art. 41 n. 5) ricorrono, altresì, le *“speciali ed eccezionali circostanze per le quali non possano essere utilmente seguite le forme degli artt. da 37 a 40..”* (art. 41 n. 6) in quanto trattasi di lavori urgenti ed indifferibili attesa la imminenza della ispezione che l'ASP di Palermo effettuerà nei locali di questo ente per verificare la permanenza dei requisiti strutturali dell'edificio “A”.
4. Incaricare l'Arch. Gaetano Lucania – Responsabile Unico del Procedimento - di compiere tutte le operazioni necessarie all'espletamento della gara secondo quanto prescritto dall'art. 24 della legge n. 109/1994 modificato e integrato dall'art. 19 della L.R. 7/2002, integrato dall'art. 1, comma 1, della L.R. 18/2002, dall'art. 106, comma 7, della L.R. 4/2003 e modificato dall'art. 1, comma 7, della L.R. 16/2005 che disciplina nel territorio della Regione Siciliana il ricorso al sistema di gara della trattativa privata;
5. Dare atto che:
  - I. il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è la realizzazione delle opere entro i termini previsti per l'ispezione da parte dell'ASP, ottenere il riconoscimento della permanenza dei requisiti per l'accreditamento e proseguire quindi l'attività;
  - II. l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di manutenzione meglio descritti nell'allegata relazione tecnica;
  - III. il valore economico del contratto ammonta a complessive € 26.399,48;
6. Notificare copia della presente deliberazione all'Arch. Gaetano Lucania al fine di compiere, con urgenza, tutte le operazioni inerenti l'espletamento della trattativa privata;
7. Imputare la spesa scaturente dal presente provvedimento pari a € 26.399,48 sul cap. 2, art. 18 del bilancio corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
8. Riconoscere la presente deliberazione immediatamente esecutiva trattandosi di materia non sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex art. 68 della legge regionale 27 aprile 1999, n. 10;
9. Disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio dell'Ente.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Annalisa Zarrillo  
**F.to**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Natale Tubiolo  
**F.to**