

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICIENZA
“ CASA DEL FANCIULLO “
CARINI (PA)

OGGETTO: Trattativa privata per l'affidamento dei lavori di manutenzione urgente dei servizi igienici dell'edificio A di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di Handicap. **CIG 31467761B4**

AVVISO

Questo Ente dovrà procedere all'affidamento, mediante trattativa privata, dei lavori di manutenzione urgente dei servizi igienici dell'edificio A di via Sardegna 4, adibito a centro di riabilitazione per soggetti portati di Handicap, in conformità a quanto previsto dall'art. 24 della legge 11 febbraio 1999 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni recepite con modifiche con leggi regionali 2 agosto 2002 n. 7 e 19 maggio 2003 n. 7- modificato dall'art. 1, comma 7, della legge regionale 29 novembre 2005, n. 16, con il criterio del massimo basso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14. Sono escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

Le opere debbono essere realizzate in conformità alla perizia redatta dall'Arch. Gaetano Lucania.

L'importo previsto per la realizzazione delle opere è di 21.166,24 oltre I.V.A. L'importo dei lavori a b.a. è di € 20.150,66, mentre l'importo degli oneri della sicurezza è di € 1.015,58.

Il termine per l'esecuzione dell'opera è previsto in giorni 20 dalla data di consegna dei lavori.

I concorrenti all'atto di presentazione dell'offerta devono dimostrare di possedere uno dei seguenti requisiti:

a- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

b- per le imprese iscritte all'albo separato delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, il requisito richiesto per partecipare agli appalti dei lavori pubblici, è esclusivamente la presentazione del certificato di iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale;

c) per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto per partecipare agli appalti dei lavori pubblici, è esclusivamente la presentazione del certificato di iscrizione, da almeno due anni, al registro prefettizio;

d) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere b) e c), per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici i requisiti richiesti sono quelli previsti dall'articolo 28, comma 1, lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34, ridotti del cinquanta per cento.

DOCUMENTAZIONE:

La relazione, il computo metrico estimativo ed il foglio di patti e condizioni sono visionabili presso la sede dell'ente di via Sardegna 4, Carini nei giorni di martedì, giovedì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ove è possibile acquistarne copia. In alternativa possono essere visionabile sul sito dell'Ente WWW.IPABCASADELFANCIULLO.ORG

L'Appaltatore deve dichiarare altresì di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto :

- di aver preso conoscenza delle condizioni locali, delle cave, dei campioni e dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- di avere accertato le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere, dell'esistenza di discariche autorizzate, e le condizioni del suolo su cui dovrà sorgere l'opera;
- di aver esaminato minuziosamente e dettagliatamente il progetto sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, riconoscendo a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, oggetto dell'appalto, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori posti in appalto;
- di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e le clausole del presente foglio di patti e condizioni, in modo particolare quelle riguardanti gli obblighi e responsabilità dell'Appaltatore.

A tale documentazione deve essere allegato il DURC o dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge. Nella documentazione deve essere indicato, pena l'esclusione, il C.I.G.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire esclusivamente , a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentate a mano direttamente all'ufficio di segreteria, entro il termine perentorio delle ore 11,00 del 05/09/2011 al seguente indirizzo : I.P.A.B " CASA DEL FANCIULLO" VIA SARDEGNA 4, 90044 CARINI.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo della stessa - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A", oltre alla documentazione suddetta, deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere o il certificato di iscrizione alla camera di commercio.

Tale documentazione può essere sostituita con una dichiarazione sottoscritta dalla ditta con allegato copia del documento di identità.

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta contenente il ribasso unico sui prezzi unitari, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore.

Il plico all'esterno dovrà riportare l'oggetto dell'appalto: **“Trattativa privata per l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione dei servizi igienici dell'edificio A”**.

Dopo l'aggiudicazione la stazione appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999

L'apertura dei plichi avrà luogo alle ore 12:00 del medesimo giorno di presentazione dei plichi, in occasione della quale verrà redatto apposito verbale di verifica della documentazione e delle offerte presentate.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con delibera Commissariale.

Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese di bollo e quanto altro occorre per il perfezionamento dell'appalto.

L'offerta presentata dalla ditta non vincola in alcun modo l'ente il quale può, a suo insindacabile

giudizio, non procedere all'affidamento totale o parziale dei lavori senza che la ditta stessa possa vantare diritti, compensi, indennità o pretese di alcun genere.

La presente è pubblicata presso l'albo pretorio on line dell'Ente per consentire alle ditte in possesso dei requisiti previsti nel bando di presentare la propria offerta

Responsabile del Procedimento arch. Gaetano Lucania tel. 091.866.21.82 fax 091.866.21.83

Carini 21 agosto 2011

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Gaetano Lucania

Il Segretario f.f.
Dr. Pietro Migliore